



T.C.
BAŞKALE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Raporu

Konu Belediyemize ait Hafiziye mahallesi 137 ada 12 parselde bulunan 79,75 m²'lik taşınmazın Maliye Hazinesine Devredilmesi Hk.

Rapor No: 2

Çalışma Süresi: 1 Gün

Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarihli ve 65 nolu karar Komisyonumuza havale edilmiş olup Komisyonumuz tarafından 07.04.2023 tarihinde yapılan çalışma ve tespitler sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarihli ve E-21260237-100-10849 sayılı teklif yazısı ile Başkale Kaymakamlığı'nın 14.03.2023 tarihli ve 4053 sayılı yazısında özetle; "İlgi tarihli ve sayılı yazıda; İlçemiz Hafiziye mahallesinde yer alan 137 ada 12 parsel nolu taşınmazda bulunan 79,75 m² lik Belediyemiz adına oluşan hissesinin Başkale Kaymakamlığına devredilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Belediyemiz adına olan 79,75 m² lik hisse; İlçemiz Hafiziye Mahallesinde yer alan ve Başkale 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kısmen Resmi Kurum Alanı ve Kısmen de Yol olarak planlanan **Ada No: 137, Parsel No: 1 ile Ada No: 137, Parsel No: 2** de kayıtlı taşınmazların Tevhit-İfraz-Yola terk işlemi sonucu Kadastro yolu iken imar yapı adası içerisinde kalması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 17. Maddesi ve 2644 Sayılı Tapu Kanunu' nun 21. Maddesi gereği **BAŞKALE BELEDİYESİ** adına yoldan **İHDAS** edilerek oluşmuştur.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğünce;1-İlçemiz Hafiziye mahallesinde yer alan 137 ada 12 parsel nolu taşınmaz da bulunan 79,75 m²'lik hissemizin Başkale 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre Resmi Kurum Alanında kalıyor olması, 2-Parseldeki hissemizin yapılaşmaya uygun olmayan nakıs durumunda olması, 3-Daha önce de Belediyemiz ve başka kurumların kendi aralarında yaptığı devir ve tahsis işlemlerinde kurumumuz açısından herhangi olumsuz bir durumun yaşanmaması, 4-Hissemizin devri sonrasında yapılacak olan yeni hükümet konağı binasının peyzaj alanını genişleterek kamu binasına yarar sağlayacağı kanaatindeyiz."Denilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi ile 75. Maddesinin (d) bendinde belirtilen; "*Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.*" hükmü gereğince İlçemiz Hafiziye mahallesinde yer alan Pafta: L52-d-21-a-2-a, Ada: 137, Parsel: 12 de kayıtlı taşınmazda bulunan 79,75 m² lik Belediyemiz adına olan hissesinin yeni yapılacak olan Başkale Hükümet Konağı binasının peyzaj alanı olarak kullanılmak şartıyla Başkale Kaymakamlığına Tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesine bedelsiz olarak devredilmesinin uygun olduğuna;

İş bu raporumuzun karara bağlanmak üzere Meclis Başkanlığına sunulmasına karar verilmiştir. **07.04.2023**

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Komisyon Başkanı

Ahmet ALKAN
Daimi Encümen
Üye

Vedat KARDAŞ
Daimi Encümen
Üye



T.C.
BAŞKALE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Raporu

Konu: İlçemiz Çaldıran Mahallesiine Bağlı Brifkan ve Rezük Sokaklarının Ayrılarak Yeni Bir Mahalle Oluşturulması Hk.

Rapor No: 3

Çalışma Süresi: 8 Gün

Komisyonumuz tarafından 17-18-19-20-24-25-26-27/04/2023 tarihinde yapılan çalışma ve tespitler sonucunda;

İlçemiz Çaldıran Mahallesiine Bağlı Brifkan ve Rezük Sokaklarının birleşerek Çaldıran mahallesinden ayrılıp yeni bir mahalle kurulmasına ilişkin talep Belediye Meclisimize sunulmuş olup, söz konusu talep Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarihli ve 23023/58 nolu kararı ile komisyonumuza havalesi yapılmıştır.

Bilindiği üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 9.Maddesinde; Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, Belediye Meclisinin kararı ve Kaymakamın görüşü üzerine Valinin onayı ile olur denilmekte olup aynı madenin ek cümlesinde(**Ekçümle: 12/11/2012-6360/15 md.)Belediye sınırları içinde nüfusu 500'ün altında mahalle kurulamaz denilmektedir.**

Bu bağlamda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesinin ek cümlesi doğrultusunda, Türkiye İstatistik Kurumu'ndan Çaldıran Mahallesi ile bu mahalleye bağlı tüm sokakların güncel nüfus bilgileri talep edilmiş, gelen bilgiler doğrultusunda Çaldıran Mahallesiine bağlı Brifkan Sokağı nüfusunun 138, Rezük Sokağı nüfusunun 93 olduğu anlaşılmıştır.

Komisyonumuz ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürütülen çalışmalar sonucunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesinin ek cümlesinde belirtilen "**(Ek Cümle: 12/11/2012-6360/15md.)Belediye sınırları içinde nüfusu 500'ün altına mahalle kurulamaz**" hükmünü karşılamaması sebebiyle İlçemiz Çaldıran Mahallesiine Bağlı Brifkan ve Rezük sokaklarının birleşerek Çaldıran Mahallesinden ayrılarak yeni bir mahalle kurulmasının ve muhtarlık oluşturulmasının mümkün olmadığı tespit edilmiştir.

İş bu raporumuzun karara bağlanmak üzere Meclis Başkanlığına sunulmasına karar verilmiştir. **27.04.2023**

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Komisyon Başkanı

Ahmet ALKAN
Daimi Encümen
Üye

Vedat KARDAŞ
Daimi Encümen
Üye



T.C.
BAŞKALE BELEDİYESİ
Plan Bütçe Komisyonu Raporu

Konu: Belediyemize Küçük Sanayi Sitesinde Bulunan 16 Adet Dükkanın Kiraya Verilmesi ve Kira Tarifesinin Belirlenmesi

Rapor No: 1

Çalışma Süresi: 3 İş günü

Komisyonumuz tarafından 10-11-12/04/2023 tarihlerinde yapılan çalışma ve tespitler sonucunda;

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 14.03.2023 tarih ve E-62425443-000-10638 sayılı teklifi Meclisimize tevdi edilerek gereği görüşüldü. Yazıda özetle; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Hafiziye Mahallesi Van Hakkari Karayolu üzeri 701. Sokakta Küçük Sanayi Sitesinde bulunan 16 adet dükkanın kiraya verilmesine ilişkin teklif Belediye Meclisimizin 04.04.2023 tarihli 2023/55 nolu kararı komisyonumuza havale edilmiştir.

Belediyemize ait Küçük Sanayi Sitesinde bulunan 16 adet dükkanın kiraya verilmesi halinde alınacak ücretlerin tespitine ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir. Komisyonumuzca İlçemizin ekonomik koşulları da göz önünde bulundurularak İlçemizde hizmet veren sanayi tipi işyerleri ile ilgili yapılan araştırma ve değerlendirmeler sonucunda bu işyerlerinin eski yapılar olması, teknik fen kurallarına uygun olmadığı ve ruhsatsız olması sebebiyle kira ücretlerinin düşük olduğu, Belediyemize ait işyerlerinin hem teknik fen kurallarına uygun olduğu hem de ruhsatlı olması sebebiyle aylık kira bedellerinin ücretinin söz konusu hususların göz önünde bulundurularak belirlenmesi gerekmektedir. İlçemizde sanayi tipi işyerlerinden alınan kira fiyatlarına ilişkin teklifler aşağıya çıkarılmıştır.

1- Senar TUNCER	500,00 TL
2- Veysel BAYKARA	600,00 TL
3- Mahmut KAYA	700,00 TL
4- Erdal ÇEVİK	500,00 TL
5- Acar OTOMOTİV	500,00 TL
6- Murat OTOMOTİV	500,00 TL
7- Kaya OTOMOTİV	500,00 TL
8- Şehabettin KARALAR	500,00 TL
9- Ayhan BOZKURT	<u>500,00 TL</u>

Toplam : 4800,00 TL

Artitmetik Ortalama : 533,33 TL

Söz konusu dükkan alanları 74,20 m² – 131,70 m² arasında olması sebebiyle her bir dükkan için aylık kira bedelinin: Birim metrekare fiyatının 13,48 TL olarak belirlenmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.” Denilmektedir..

İş bu raporumuzun karara bağlanmak üzere Meclis Başkanlığına sunulmasına karar verilmiştir. **12.04.2023**

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Komisyon Başkanı

Ahmet ALKAN
Daimi Encümen
Üye

Vedat KARDAŞ
Daimi Encümen
Üye



T.C.
BAŞKALE BELEDİYESİ
Plan Bütçe Komisyonu Raporu

Konu: Belediyemiz Araç ve İş Makineleri Ücret Tarifnamesinin Yeniden Belirlenmesi.

Rapor No : 2

Çalışma Süresi : 2 İş Günü

Komisyonumuz tarafından 13-14/04/2023 tarihlerinde yapılan çalışma ve tespitler sonucunda;

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.03.2023 tarih ve E-62425443-000-10847 sayılı teklif yazısında Belediyemiz Ait Araç ve İş Makinelerinin Kiralama Ücret Tarifesi değişikliğine ilişkin taslağı Belediye Meclisimizin 07.04.2023 tarihli ve 2023/64 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir. Piyasadaki fiyatların yükseliş yönünde hızlı değişiklik göstermesi nedeniyle yıl başında Belediyemiz Araç ve İş Makineleri için belirlenmiş olan ücretler girdi maliyetlerini karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu sebeple Belediyemize ait araç ve iş makineleri çalışma ücretlerinin yeniden tespit edilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı Belediyemize ait Araç ve İş Makineleri ait kiralama ücret tarifesinin %25 arttırılması uygun görülmüş olup, yeni tarife fiyatları hesaplanarak raporumuz ekinde sunulmuştur.

İş bu raporumuzun karara bağlanmak üzere Meclis Başkanlığına sunulmasına karar verilmiştir. **14.04.2023**

E K : Tarifname Taslağı

Mustafa ÇELİK
Kaymakam
Belediye Başkan V.
Komisyon Başkanı

Ahmet ALKAN
Daimi Encümen
Üye

Vedat KARDAŞ
Daimi Encümen
Üye